CLUB NÀUTIC
VILANOVA

Pliego de condiciones para el arrendamiento del antiguo edificio de Capitania del CNV

Enero del 2023

1. El Club Nàutic Vilanova abre un concurso para recoger propuestas de arrendamiento del antiguo edificio de Capitanía. En el siguiente Pliego de condiciones, el Club estipula las condiciones mínimas exigibles. Las empresas o personas que presenten propuestas tienen absoluta libertad para presentar el proyecto el que crean conveniente, a partir de estas condiciones relacionadas por el club.

2. Las condiciones estipuladas por el Club Nàutic Vilanova son estas:

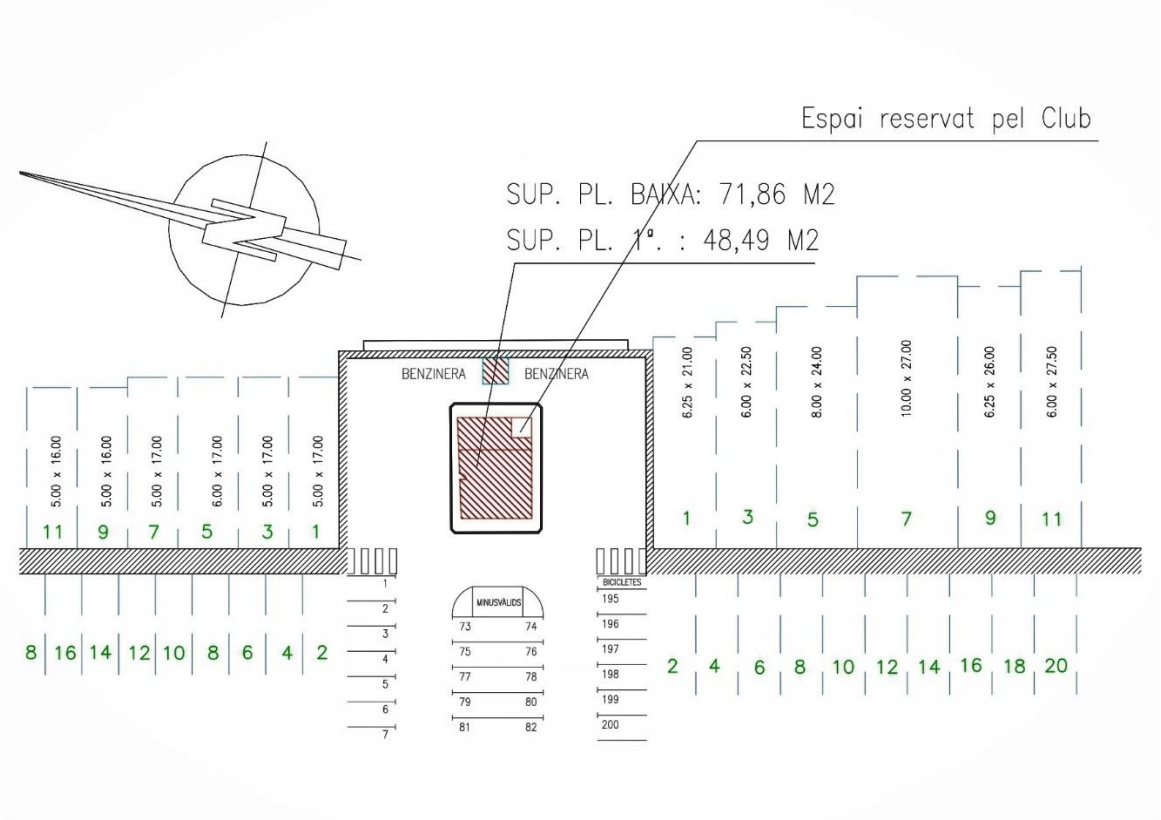
- Un mínimo de ingresos en concepto de arrendamiento de 12.000 euros anuales más IVA. Se valorarán los incrementos de renta por encima de este importe.
- Los suministros de agua y electricidad irán a cargo del locatario.
- La inversión de la remodelación del edificio irá a cargo del locatario, así como la pertinente licencia de obres, si es el caso. La remodelación mínima exigible serà de las fachadas exteriores en linea con el resto de edificaciones del Club, de acuerdo con la imagen corporativa de la entidad. También se valorarán otras instalaciones de cariz técnico complementarias.
- La duración máxima del contrato de arrendamiento del espacio será de quatro años, prorrogable de mutuo acuerdo.
- La actividad que ha desarrollar la empresa que alquile el espacio ha dar servicios a los socios/se, usuarios/se o clientes/se del Club.
- La tramitación de la licencia de actividades irá a cargo del locatario.

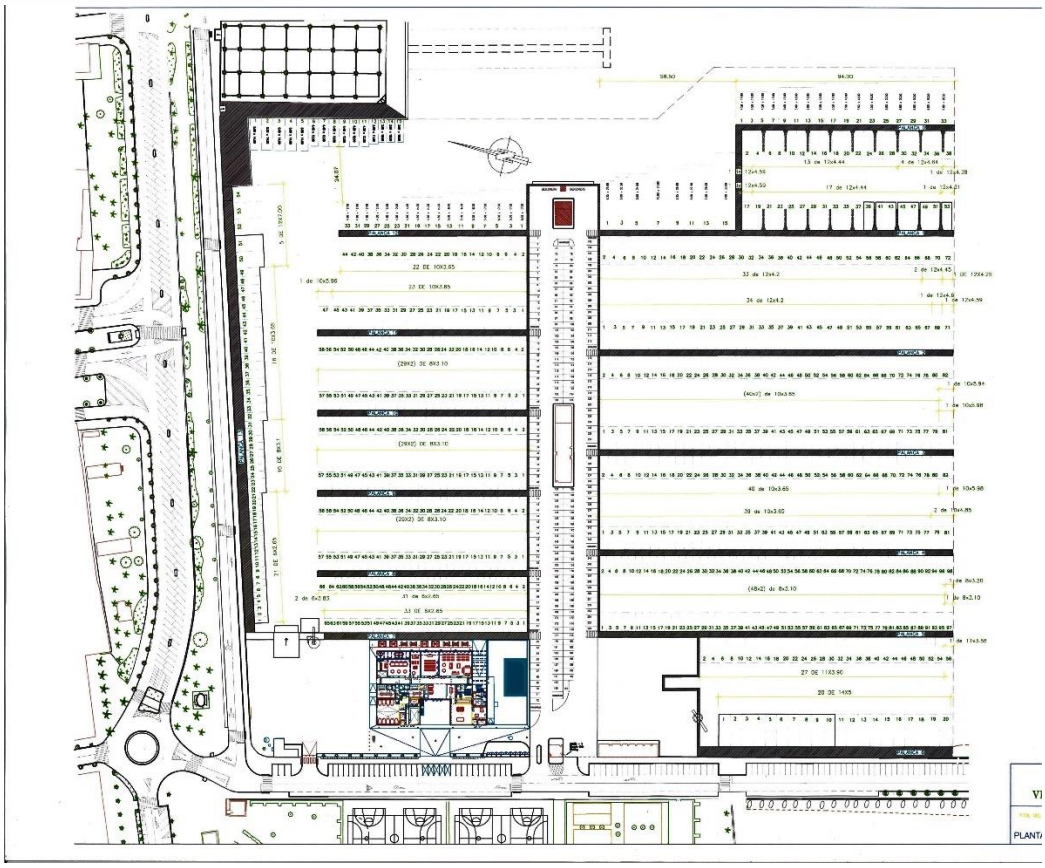
3. Las ofertas se tendrán que presentar en un sobre cerrado a las oficinas de Capitanía del Club Náutico Vilanova, antes del 30 de enero del 2023. Durante el mes de febrero se dará a conocer el nombre de la empresa o persona ganadora del concurso. El contrato entrará en vigor el mes de marzo, con una carencia de un mes en el cobro de la renta.

4. El Club Nàutic Vilanova valorará que las propuestas cumplan todos los requisitos establecidos, pero en especial las que den el mejor servicio a nuestros asociados/des, transeúntes, usuarios/se o clientes/se.

CLUB NÀUTIC VILANOVA

Planta:





CLUB NÀUTIC VILANOVA

CLUB NÀUTIC VILANOVA

CLUB NÀUTIC VILANOVA

CLUB NÀUTIC VILANOVA