



CLUB NÀUTIC
VILANOVA

Plec de condicions per l'arrendament de l'antic edifici de Capitania del CNV

Gener de 2023

1. El Club Nàutic Vilanova obre un concurs per recollir propostes d'arrendament de l'antic edifici de Capitania. En el següent Plec de Condicions, el Club estipula les condicions mínimes exigibles. Les empreses o persones que presentin propostes tenen absoluta llibertat per presentar el projecte el que creguin convenient, a partir d'aquestes condicions relacionades pel club.
2. Les condicions estipulades pel Club Nàutic Vilanova són aquestes:
 - Un mínim d'ingressos en concepte d'arrendament de 12.000 euros anuals, més IVA. Es valoraran els increments de renda per sobre d'aquest import.
 - Els subministraments d'aigua i electricitat aniran a càrrec del llogater.
 - La inversió de la remodelació de l'edifici anirà a càrrec del llogater, així com la pertinent llicència d'obres, si s'escau. La remodelació mínima exigida serà de les façanes exteriors en línia amb la resta d'edificacions del Club, d'acord amb la imatge corporativa de l'entitat. També es valoraran altres instal·lacions de caire tècnic complementaries.
 - La durada màxima del contracte d'arrendament de l'espai serà de quatre anys, prorrogable de mutu acord.
 - L'activitat que ha desenvolupar l'empresa que llogui l'espai ha donar serveis als socis/es, usuaris/es o clients/es del Club.
 - La tramitació de la llicència d'activitats anirà a càrrec del llogater.
3. Les ofertes s'hauran de presentar en un sobre tancat a les oficines de Capitania del Club Nàutic Vilanova, abans del 30 de gener de 2023. Durant el mes de febrer es donarà a conèixer el nom de l'empresa o persona guanyadora del concurs. El contracte entrarà en vigor el mes de març d'enguany, amb una carència d'un mes en el cobrament de la renda.
4. El Club Nàutic Vilanova valorarà que les propostes compleixin tots els requisits establerts, però en especial les que donin el miller servei als nostres associats/des, transeünts, usuaris/es o clients/es.

Planta:









